



# ルート ROUTE



不動産管理会社 × ハウスメーカー × オーナー

それぞれが思い描いた将来性・居心地・  
使い勝手・安全性を形にした  
ワンランク上の賃貸物件です。



## 室内 AR

QRコードアクセスで室内 360° 映像確認ができます。

103 号室		201 号室	
106 号室		204 号室	

## 賃料表

101	50.92 m <sup>2</sup>	105,000 円	201	48.44 m <sup>2</sup>	110,000 円
102	57.13 m <sup>2</sup>	116,000 円	202	54.65 m <sup>2</sup>	116,000 円
103	57.13 m <sup>2</sup>	117,000 円	203	54.65 m <sup>2</sup>	117,000 円
104	34.98 m <sup>2</sup>	90,000 円	204	34.98 m <sup>2</sup>	85,000 円
105	34.98 m <sup>2</sup>	89,000 円	205	34.98 m <sup>2</sup>	85,000 円
106	34.78 m <sup>2</sup>	90,000 円	206	34.78 m <sup>2</sup>	86,000 円
-	-	-	207	31.46 m <sup>2</sup>	77,000 円

※上記平米数に蔵、ロフトは含まれておりません。

## 条件

- 2022年3月下旬完成予定 ●建築確認済番号:第21UDI1C建03047号 ●礼金:1ヶ月
- 敷金:1ヶ月(償却) ●共益費:3,000円 ●契約期間:2年、更新料:1ヶ月 ●火災保険  
17,000円~20,000円 ●保証会社:要加入 ●鍵交換:25,000円 ●安心サポート:  
16,500円 ●駐車場:賃料15,000円・敷金1ヶ月 ●駐輪場あり ●外国籍、SOHO、事務  
所使用、社宅、高齢者、ペット不可

## 地図 〒272-0023 千葉県市川市南八幡 3-18-2

- JR 総武線 本八幡駅  
徒歩 | 9分
- 都営新宿線 本八幡駅  
徒歩 | 11分
- 京成本線 京成八幡駅  
徒歩 | 18分



写真はすべてイメージです。各部屋、間取り、設備が異なります。現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

### 手数料

手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合	元付	%	客付	100%
手数料				
配分の割合				

- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:

物件所在



**Point!**  
高天井の洋室と蔵収納が  
ございます。

**Point!**  
階段をあがった2.5階は開放感の  
あるLDKになります。さらに階段をあ  
がると収納ロフトがあります。

**Point!**  
7.2帖のDKと約8帖の蔵収納  
空間がございます。

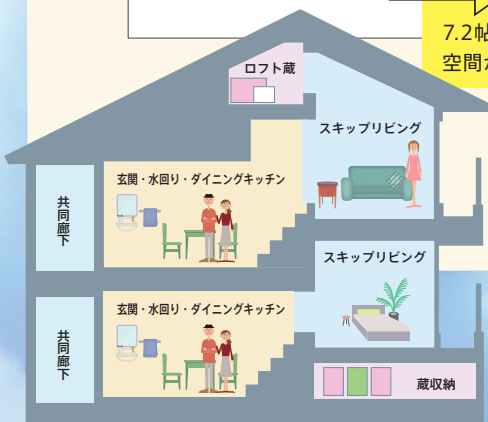
**Point!**  
階段をあがると、1.5F・ウォークインクロー  
ゼット付き、洋室空間になります。



収納スペースが  
こんなにあるなんて  
助かるな

駅からも  
歩いてすぐだし  
インターも近くて  
いいわ

圧倒的な天井高と収納力が魅力。  
他にはない「蔵」のある賃貸。



千葉県知事免許(6)第12931号

**(株)クリアライフ**

〒272-0023 千葉県市川市南八幡3-4-1

TEL: 047-378-7758

FAX: 047-378-1698

定休日:毎週火・水曜日 / 営業時間:AM9時00分~PM6時





外観・イメージ



共用廊下・階段・イメージ



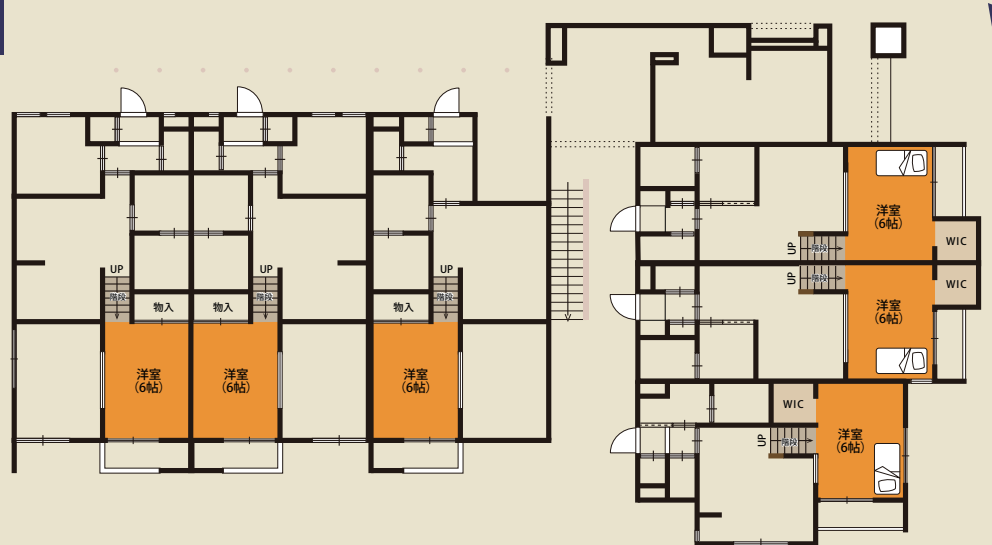
エントランス・イメージ

1F

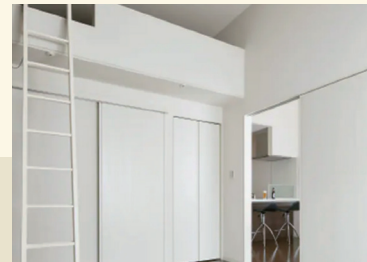


階段をあげると

1.5F



蔵収納・イメージ



ロフト・イメージ



お部屋・イメージ

OPEN  
2022.3  
完成予定

2F



階段をあげると

2.5F



物件設備

- ・東京電力 ・公営水道 ・都市ガス(京葉ガス) ・J:COM ・オートロック ・駐輪場 ・宅配BOX ・防犯カメラ ・バス・トイレ別 ・追焚機能 ・システムガスキッチン (2口)
- ・シャワー付洗面化粧台 ・室内洗濯機置場 ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・TVモニター付インターホン ・エアコン ・全居室収納



・各部屋、間取り、設備が異なります。  
・現況と異なる場合は、現況を優先いたします。



色々のタイプのお部屋があってどれにするか迷っちゃう。